

INFORMATION OM NY VA-TAXA FÖR FAGERSTA OCH NORBERGS KOMMUNER

Sommaren 2021 gav branschorganisationen Svenskt Vatten ut nya riktlinjer för hur en VA-taxa ska se ut och formuleras (P120). Med stöd av dessa har Norra Västmanlands Kommunalteknikförbund (NVK) nu tagit fram nya VA-taxor för Fagersta och Norbergs kommuner som gäller fr.o.m. 2022-01-01.

Förändringarna kommer att te sig olika för olika fastighetsägare, de flesta kommer att märka av den totala taxesänkning som vi genomfört i båda kommunerna.

Taxesänkningen möjliggörs då den ekonomiska redovisningen för VA-relaterade projekt ändrats och det samtidigt finns ett överskott i resultatutjämningsfonden i båda kommunerna. Genom sänkningen kommer överskottet i resultatutjämningsfonden VA-kollektivet, alltså er kunder, tillgodo. När fonden är tömd kommer taxan successivt att behöva höjas igen för att möta upp VA-kollektivets stadigt ökande kostnader.

Förutom en taxesänkning har förändringar gjorts i strukturen i VA-taxan och vissa avgifter har döpts om, allt med målsättningen att göra den mer lättförstådd och mer rättvist fördelad över de olika fastighetstyper som är anslutna till VA-kollektivet.

FASTIGHETSKATEGORIER

I P120 har man förtydligat vilka fastigheter som ska tillhöra vilken fastighetskategori. Det är fastighetskategorierna som sedan avgör vilka avgifter som ska debiteras en specifik fastighet. Det finns tre olika fastighetskategorier:

BOSTADSFÄSTIGHET – En fastighet bebyggd/avses bebyggas för bostadsändamål där lokalytan är det viktigaste ur användarsynpunkt och där den huvudsakliga verksamheten bedrivs inomhus.

ANNAN FÄSTIGHET – En fastighet bebyggd/avses bebyggas för annat ändamål än bostadsändamål som inte enligt ovan jämföras med bostadsfastighet och där den huvudsakliga verksamheten bedrivs utomhus.

CAMPINGFÄSTIGHET – En helt ny fastighetskategori som avser fastighet bebyggd/avses bebyggas för campingändamål. Har tidigare klassats som annan fastighet.

Enligt de nya riktlinjerna för fastighetskategorier kommer flera fastigheter som tidigare klassats och debiterats som ANNAN FÄSTIGHET att kategoriseras om till BOSTADSFÄSTIGHET. För dessa fastigheter kommer man att debitera med hänsyn till lokalytan på fastigheten istället för, som tidigare, för tomtytan. För fastigheter med små lokaler och väldigt stort tomt kommer detta innebära en sänkning i debiteringen men för fastigheter med stora lokaler kan detta innebära en viss höjning i debitering.

Postadress	Besöksadress	Hemsida	Postgiro
Norra Västmanlands	Bangårdsgatan 1	www.nvk.fagersta.se	1331406-7
Kommunalteknikförbund	Telefon		Bankgiro
Box 2	E-post		5684-2719
737 21 FAGERSTA	nvk@nvk.fagersta.se		Org.nr.
			222000-1552



Norra Västmanlands
Kommunalteknikförbund

Fagersta - Norberg

SAMFÄLLIGHET

Riktlinjerna för debitering för samfälligheter har förändrats. Avseende brukningsavgiften kommer varje fastighet inom en samfällighet att debiteras en grundavgift och en boenhetsavgift. För fastigheter med egen mätning reduceras grundavgiften med 25 % och för fastigheter med en gemensam mätning reduceras den med 50 %.

BRUKNINGSAVGIFT

Brukningssavgift är ett samlingsbegrepp för de löpande avgifter som man betalar när man är ansluten till kommunalt VA. Det är brukningssavgifterna som du ser specificerade på din faktura som kommer från oss kvartalsvis (månadsvis till vissa företagskunder). Vi fakturerar VA i mars, juni, september och december varje år.

För att göra det lite enklare för er kunder att tyda de olika posterna på våra fakturor har vi döpt om några av avgifterna:

Tidigare Lägenhetsavgift kommer istället att heta BOSTADSENHETSAVGIFT eller lite förkortat BOENHETSAVGIFT och avser en avgift per bostadsenhet på en fastighet.

Tidigare Fast avgift kommer istället heta GRUNDAVGIFT och avser en grundavgift per uppsatt vattenmätare i en fastighet. Ju större mätare man har, desto dyrare blir grundavgiften. Om du har en fastighet som inte har någon vattenmätare debiteras du en grundavgift motsvarande den minsta storleken på vattenmätare med en schablon för vattenförbrukning.

DAGVATTEN FASTIGHET är en avgift som tidigare har legat inbakad i den tidigare lägenhetsavgiften. Denna avgift kommer nu att synas som en egen post på fakturan. Dagvatten betalas per kvadratmeter tomtyta på fastigheten men man betalar för max 1000 kvm (Fagersta)/1100 kvm (Norberg) per bostadsenhet. Detta innebär också att fastighetsägare som har eget, av kommunen godkänt, omhändertagande av dagvatten, kan söka dispens och därmed undkomma denna avgift.

DAGVATTEN GATA har även den tidigare inkluderats i lägenhetsavgiften. Avgiften avser omhändertagande av dagvatten inom ett område, exempelvis från lokalator.

FRÅGOR GÄLLANDE NYA VA-TAXAN

Om ni ser något som ser konstigt ut eller som inte verkar stämma på er faktura så är vi tacksamma om ni meddelar oss så snart som möjligt. Skicka då i första hand ett mail till nvk@nvk.fagersta.se. Bifoga gärna din faktura och skriv vad som inte verkar stämma. Vi undersöker och justerar om något är fel, eller förklarar varför fakturan ser ut som den gör.

Vänlig hälsning
Gatuavdelningen NVK

VA-taxan i sin helhet finns publicerad på www.nvk.fagersta.se

Postadress	Besöksadress	Hemsida	Postgiro
Norra Västmanlands	Bangårdsgatan 1	www.nvk.fagersta.se	1331406-7
Kommunalteknikförbund	Telefon		Bankgiro
Box 2	E-post		5684-2719
737 21 FAGERSTA	nvk@nvk.fagersta.se		Org.nr.
			222000-1552