

# Prospekt för nya tomter vid Norens västra strand



Norbergs kommun har färdigställt ett exploateringsområde med fem tomter i sjönära läge vid Norens västra strand.

# KLACKEN 1:25, Norbergs kommun

## ILLUSTRERADE TOMTER

Tomt 1 (T1) = 1411 m<sup>2</sup>

Tomt 3 (T3) = 1514 m<sup>2</sup>

Tomt 5 (T5) = 1540 m<sup>2</sup>

Tomt 2 (T2) = 1514 m<sup>2</sup>

Tomt 4 (T4) = 1683 m<sup>2</sup>

**TOTALT: 7662 m<sup>2</sup> kvartersmark**



## Tomtpriser m.m. 2017

| Tomt nr | Areal    | Tomtpris inkl va |
|---------|----------|------------------|
| 1       | ca 1 411 | ca 286 409       |
| 2       | ca 1 514 | ca 303 404       |
| 3       | ca 1 514 | ca 303 404       |
| 4       | ca 1 683 | ca 331 289       |
| 5       | ca 1 540 | ca 307 694       |

Tomtpriset är ungefär och baserat på den cirkaareal som angivits. I tomtpriset ingår kommunalt vatten och avlopp (va) fram till 0,5 m utanför tomtgräns.

## Anslutningsavgifter

Anslutningsavgift för el betalas direkt till Vattenfall Eldistribution AB (priset per tomt är för närvarande 27 625 kronor, inklusive moms).

## Övriga avgifter

Bygglov söks hos och betalas efter fakturering till Västmanland-Dalarna miljö- och byggförvaltning. Bygglovets består av avgift för bygglov inkl. planavgift, nybyggnadskarta och utsättning.

## Köpvillkor

Tomterna ligger nu ute till försäljning.

Kommunen är mån om att försäljningen av tomter verkligen leder till snar byggnation och förväntat mervärde för kommunen och att tomterna inte köps i spekulationssyfte. I köpehandlingen föreskrivs därför som villkor att stomresning av huvudbyggnaden på minst 120 kvm ska ha skett senast 18 månader efter tillträdesdagen. Om köparen inte uppfyller detta villkor ska köparen till kommunen såsom säljare omgående efter 18-månadersfristen erlægga ett vite på 150 000 kr.

Tomtpriset, inklusive va, betalas på tillträdesdagen. En handpenning på 10 procent tas ut vid kontraktets tecknande och återfås inte, även om köparen inte fullföljer köpet.

## Gemensamhetsanläggning

Kommunen anlägger lokalgatan som en enkel grusväg utan gatubelysning. Vid förvärv av en tomt vid Norens västra strand blir du medlem i en samfällighetsförening som är under bildande. Föreningen äger och förvaltar en gemensamhetsanläggning bestående av naturmark och lokalgatan.

Föreningen beslutar om och bekostar om vägen ska beläggas och/eller förses med vägbelysning samt svarar för skötseln såsom exempelvis snöröjning och gatubelysning samt framtida underhåll.

## Vad får byggas på dessa tomter?

Detaljplanen anger bland annat följande:

Huvudbyggnader ska placeras minst fyra meter från tomtgräns och tillhörande uthus/garage minst två meter från tomtgräns. Framför garageport mot gata ska finnas minst sex meters friutrymme inom tomt.

Högsta tillåtna byggnadsarea för huvudbyggnad är 250 kvadratmeter. Sammanlagd byggnadsarea får utgöra högst 20 procent av fastighetsarean.

Högst antal våningar är två. Suterrängvåning får anordnas om högsta våningsantal inte överstiger en.

En planbestämmelse om att tydlig avgränsning i form av häck eller staket ska finnas mellan tomtmark och naturmark finns.

För övriga villkor, kontakta Västmanland-Dalarna miljö- och byggnadsförvaltning.

## Kontakt

**Bygglov:** Västmanland-Dalarna miljö -och byggförvaltning, 0226-64 54 54, [miljo-bygg@avesta.se](mailto:miljo-bygg@avesta.se).

**El:** Vattenfall Eldistribution AB, 020-82 00 00, [www.vattenfalleldistribution.se](http://www.vattenfalleldistribution.se).

**Tomtkö:** Norra Västmanlands Kommunalteknikförbund (NVK), hyresförvaltare Suzanne Fernström-Rehnè, [suzanne.fernstrom@nvk.fagersta.se](mailto:suzanne.fernstrom@nvk.fagersta.se), 0223-291 46